



Paris, le jeudi 27 novembre 2008

## Deuxième lancement réussi à Romainville (93)

---

Nexity-Apollonia vient de lancer avec succès son deuxième programme à Romainville (93). En un week-end, le programme Villa Soléa a enregistré 50% de réservations soit 33 ventes sur 66 appartements.

Situé à quelques mètres de la mairie de Romainville, Villa Soléa propose des appartements du studio au 5 pièces duplex, avec des séjours en double hauteur, des cuisines ouvertes, des loggias, vérandas, terrasses ou encore des jardins privés. Le prix moyen est de 3 540 € / m<sup>2</sup> (zone ANRU avec une TVA à 5.5%). Ces conditions ont ainsi permis à 31 primo-accédants de pouvoir concrétiser leur achat.

Ce programme a été conçu avec le double objectif de vivre mieux tout en respectant l'environnement. Villa Soléa bénéficie du Label Bâtiment Basse Consommation. Ainsi, cette résidence respectueuse de l'environnement permet d'allier confort et économies d'énergie, les charges de chauffage et d'eau chaude étant quasi nulles:

- Des pompes à chaleur utilisent la chaleur naturelle de l'air pour alimenter un réseau de chauffage (plancher ou radiateurs),
- Des panneaux photovoltaïques en toiture convertissent directement la lumière du soleil en électricité,
- La majorité des appartements sont exposés au Sud afin de laisser pénétrer la lumière et emmagasiner la chaleur,
- La récupération des eaux de pluies permet l'arrosage des espaces verts et des toitures végétalisées.

### *Perspectives en annexes*

---

#### **A PROPOS DE NEXITY**

Premier acteur immobilier intégré en France, Nexity réunit l'ensemble des compétences et expertises immobilières à destination des particuliers, des entreprises et des collectivités locales. Leader sur les différents métiers de l'immobilier : promotion (logements, bureaux, commerces ou activités), services aux particuliers et aux entreprises, réseaux d'agences, régénération urbaine, et gestion d'actifs, Nexity est aujourd'hui capable d'apporter une réponse globale aux besoins de ses clients sur l'ensemble du territoire. Nexity est également présent en Europe.

**Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext**

Membre des Indices : SBF80, SBF120, CACmid100, Next150 et MSCI SmallCap France

Mnemo : NXI - Code Reuters : NXI.PA - Code Bloomberg : NXI FP

Code ISIN : FR0010112524

### **Contacts**

---

#### **Nexity :**

Guillaume Idier - Directeur de la communication / + 33 (0)1 71 12 15 52 - gidier@nexity.fr

Delphine Chandelle - Directrice adjointe de la communication / + 33 (0)1 71 12 10 92 - dchandelle@nexity.fr

**Euro RSCG C&O:**

Florence Moizan / + 33 (0)1 58 47 93 58 - florence.moizan@eurorscg.fr

\*\*\*  
Annexe



*Vue d'ensemble*



*Vue terrasse*