

SCI ROMAINVILLE – RUE CARNOT

Prestations techniques pour l'obtention du label BBC-Effinergie®

Enveloppe des bâtiments

- Isolation extérieure de 100mm en façade pour les bâtiments B4, B8 et B9
- Structure en monomur terre-cuite de 37,5cm pour les bâtiments B2 et B3
- Plancher bas avec isolation en sous-face
- Chape thermique (isolant + chape) à tous les niveaux
- Isolation des toitures terrasses par 120mm de polyuréthane
- Traitement des ponts thermiques par l'isolation extérieure. Les balcons sont désolidarisés de la structure. Des planelles terre cuite sont mises en place en nez de dalle dans le cas du monomur
- Baies vitrées bois avec vitrage 4-16-4 argon peu émissif

Systèmes thermiques

- émission de chaleur dans les logements par plancher chauffant basse température
- régulation dans chaque logement de la température ambiante et programmation des réduits
- chaufferie collective gaz condensation composée d'une cascade de générateurs dont un système de pompes à chaleur gaz à absorption récupérant la chaleur dans le sol et sur l'air extrait de la ventilation (la récupération sur le sol se fait via une boucle hydraulique sous la dalle du sous-sol)
- ventilation simple flux de type hygroréglable A sur les bâtiments B2 et B3
- ventilation simple flux de type hygroréglable B sur les bâtiments B4, B8 et B9
- mise en place de capteurs photovoltaïques en terrasse des bâtiments B2 et B3 (environ 550 m² de capteurs)

Mesures complémentaires

- la plupart des logements disposent de loggias orientées au Sud qui jouent le rôle d'espace tampon entre l'intérieur et l'extérieur. Ces dernières permettent également de préchauffer l'air neuf de ventilation des logements
- l'étanchéité à l'air des logements sera traitée et justifiée à réception des ouvrages par des mesures (justification de l'exigence Effinergie® pour I4 = 1,0 m³/h.m²)