

## LOGEMENTS

# La Villa se prépare à briller

Une fois passées les palissades du site en travaux de la Villa Solea, sur lequel de nombreux ouvriers s'affairent à construire le futur parking sous terrain, les portes d'un "F4" de 72 m<sup>2</sup> se sont ouvertes.

La visite du logement témoin fut l'occasion de se rendre compte de l'avancée des travaux au 42 rue Carnot. L'imposant chantier de près de 10 000 m<sup>2</sup> a en effet reçu, au mois de janvier la visite des membres de l'Office public de l'habitat (OPH).

### Un chantier d'envergure

Destinée à présenter l'ensemble des travaux réalisés dans les futurs logements, la visite témoin permet de se faire une idée plus précise de l'ensemble de la future Villa Soléa. Pensée par l'architecte Jacques Ferrier, celui à qui l'on doit notamment le Pavillon Français lors de l'exposition universelle de Shanghai, la Villa Solea est une réalisation d'envergure : 9400m<sup>2</sup> de travaux, 9 bâtiments de dimensions diverses où se répartissent 130 logements, des allées et chemins exclusivement piétonniers, un jardin, un immense parking sous terrain...

Les fortes intempéries de la fin d'année 2010 où neige et pluie se sont mêlées, ont quelque peu retardé le calendrier. Mais elles n'ont pas empêché la vingtaine d'entreprises actuellement à l'œuvre rue Carnot de fortement limiter le retard. Alors qu'en décembre les fondations des bâtiments B1 et B2 en étaient à leurs balbutiements, et que la parcelle du futur bâti-



ment B4 étaient recouverte par des Algeco, l'on peut aujourd'hui voir les progrès effectués : dès le mois de juin, l'ensemble des structures seront "hors d'eau", et c'est à la fin de l'année 2011 que les cartons des futurs propriétaires pourront être ouverts pour un aménagement réussi dans les nouveaux appartements.

### Ecologie sociale

Dans le projet de la Villa Solea, place est faite à la dimension sociale. Il n'y a pas moins de 10 logements, où des travaux permettront aux personnes porteuses de handicaps de vivre dans des logements de qualité et adaptés. Sur les 130 logements que comptera donc le site, 89 d'entre eux sont en accession sociale dont quarante réservés d'ores et déjà par l'OPH romainvillois pour les habitants du quartier Marcel Cachin en priorité, qui pourront loger dans les bâtiments pour l'instant sobrement appelés B1, B5, B6 et B7 sur le plan de masse. L'ensemble fait aussi la part belle à l'écologie. Les toitures végétalisées accueilleront pour certaines d'entre elles des panneaux photovoltaïques, ces composants électroniques produisant de l'énergie grâce au rayonnement solaire. Aux abords des entrées de chacun des petits immeubles, place aux plantes et à la verdure dont la croissance sera assurée par une interdiction aux véhicules de

pénétrer. Les bâtiments sont agréés de la norme BBC (bâtiments basse consommation d'énergie) et laisseront les façades, quant à elles habillées de verres ou de bois lazuré, amplement vivantes par l'ajout de volets colorés. Encore quelques mois, et la Villa Solea éblouira donc ses premiers habitants.



**L'accession sociale à Romainville** c'est aussi rue de Bellevue : au 16 et 24 de l'allée du même nom, en plein cœur de ville, 8 logements (4 T2 et 4 T3) ainsi qu'une maison individuelle T4 sont disponibles. Ce programme est proposé aux Romainvillois, locataires d'un logement social, ou à tous bénéficiaires d'un prêt à taux zéro, ou dévolutive d'un prêt bonifié par l'Etat. **Un dossier de renseignements peut être retiré en mairie ou auprès d'Icade Promotion, Millénaire 1, 35 rue de la gare 75 168 Paris cedex 19 tél. : 01 41 57 78 23.**